

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۰۶
شماره: ۹۹.۱۳
۱/۲



بسمه تعالی

"اطلاعیه شماره یک پروژه مسکونی - تجاری همسا"

سلام علیکم

با احترام به استحضار میرساند با عنایت حضرت حق تعالی و پیرو توافقنامه صورت گرفته شده، این شرکت تعاونی قصد دارد در یک قطعه زمین با کاربری مسکونی - تجاری به نشانی تهران - شهرک گلستان - بلوار کوهک بعد چهارراه کوهک نبش خیابان نسیم ۹، یک پروژه فاخر اجرا نماید. لذا متقاضیان جهت پیش ثبت نام در واحدهای مسکونی این پروژه می توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۲/۶ تا ۱۳۹۹/۲/۱۱ جهت پیش ثبت نام و تکمیل فرم مربوطه و تحویل فیش واریزی قسط اول و ارائه چک های الباقی اقساط زمین و تراکم از ساعت ۱۰ لغایت ۱۷ به دفتر تعاونی عمران ابنیه همسا در آدرس زیر مراجعه نمایند.

شرایط پروژه:

- مدت لازم برای طراحی و تهیه نقشه ها و اخذ پروانه ساختمانی حدود ۱۰ ماه و جهت اجرای پروژه حدود ۳۶ ماه پس از اخذ پروانه ساختمانی پیش بینی می گردد. و مدیریت ساخت پروژه توسط شرکت تعاونی عمرانی ابنیه همسا انجام می گیرد.

- متراژ واحدهای مسکونی بصورت میانگین و تقریبی ۱۲۰ متر مربع میباشد و هزینه ساخت واحدها بصورت جدول اقساط و شامل هزینه خرید زمین و عوارض صدور پروانه ساختمانی و هزینه ساخت می باشد و هزینه زمین بصورت قطعی و هزینه های صدور پروانه ساختمانی و هزینه ساخت پروژه بصورت علی الحساب محاسبه و دریافت می گردد.

- افراد متقاضی میتوانند مبلغ اولین قسط جدول زیر را به شماره حساب ۱۴۰۰۵۲۸۷۳۲۲ و یا شماره شباهت IR900140040000014005287322 نزد بانک مسکن شعبه بلوار کوهک تهران - کد ۲۶۴۹ بنام شرکت تعاونی عمرانی ابنیه همسا واریز و فیش واریزی را به واحد مالی تعاونی تحویل و رسید دریافت نمایند.

- اقساط دریافتی از اعضاء پروژه بر اساس قیمت تمام شده واحدها بعلاوه مبلغ بالاسری تعاونی و با لحاظ مرغوبیت هر واحد خواهد بود. پیش بینی هزینه ساخت برای هر متر مربع بنای مفید مسکونی بطور علی الحساب ۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان می باشد.



۴۴ ۹۲ ۵۴ ۸۳
۴۴ ۹۲ ۵۴ ۷۲
۴۴ ۹۲ ۵۶ ۱۹

تهران، بلوار کوهک، نبش شمال شرقی نسیم ۱۶
مجمع طوبی ۲، بلوک A، ساختمان اداری
طبقه هفتم، واحد ۱۰۷۱

تاریخ : ۱۳۹۹.۲.۰۶
شماره : ۹۹/۱۳۰

- تعاونی به موجب این اطلاعیه با در نظر گرفتن اولویت زمانی مراجعه و تکمیل مراحل ثبت نام افراد ، اقدام به پیش ثبت نام از اعضاء پروژه می نماید و ثبت نام قطعی یک هفته پس از تکمیل مهلت ثبت نام کنندگان اعلام میگردد.

- با توجه به ظرفیت محدود تعداد واحدهای پروژه ، مسئولین تعاونی در خصوص قبول یا رد افرادی که پیش ثبت نام نموده اند مختار بوده و بر اساس ضوابط وزارت تعاون و ضوابط داخلی تعاونی تصمیم گیری و اقدام میگردد ، لذا ثبت نام اولیه به منزله ثبت نام قطعی نمی باشد. بدیهی است در صورت عدم قبول عضویت فردی که پیش ثبت نام کرده است بدلیل تکمیل ظرفیت یا دیگر محدودیتهای قانونی ، کلیه وجوه و چکهای دریافتی فوراً عودت میگردد.

- لازم بذکر است جدول اقساط ساخت انشالله در آذر ماه ۱۳۹۹ اعلام خواهد شد.

- به اضافه واریزی اعضاء قطعی شده ، امتیاز در اولویت انتخاب واحد و جایزه خوش حسابی با نرخ علی الحساب ده درصد سالانه تعلق میگیرد.

" جدول اقساط زمین و علی الحساب جواز واحدهای مسکونی پروژه همسا "

تاریخ	قسط (تومان)	
زمان ثبت نام	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱
۹۹/۰۴/۱۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲
۹۹/۰۶/۱۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳
۹۹/۰۸/۱۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴
۹۹/۱۰/۱۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵
۹۹/۱۲/۱۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۶

مدیر عامل

ناصر بیک زاده

